

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 30 по улице Днепровская в городе Владивостоке.

«22» мая 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Житко М.М., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 30 кв. 23.
Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. регистрации.
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.



Дата проведения собрания: «01» мая 2018 г.
Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Днепровская, д. 30.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 01 мая 2018 года по 15 мая 2018 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 23 в доме № 30 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 89 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4077,60.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67% (2717 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4077,60 кв.м.) в многоквартирном доме № 30 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 30 по ул. Днепровская в 2018г.
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (1408,075 тыс. руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 30 по ул. Днепровская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,07 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,18 руб. с 1 м² = 2.07 с 1 м²).
7. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Принять решение о установки автоматизированного ИТП с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс»
9. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (1408,075 руб. согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7% производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 13,36 с 1 кв.м ежемесячно.
10. Принять решение доизбрать в совет дома два человека.
11. Принять решение о выводе из совета дома два человека.
12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Док. от
170
170
Итого
Внешний
[Подпись]

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Житко М.М.; Антюхин А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Житко М.М. (кв.23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Антюхин А.Г. (кв. 6)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Житко М.М.

Ф.И.О.

Ерошенко И.Ю. (кв.12)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Житко М.М. (кв.23)

Ф.И.О.

Секретарем собрания Антюхин А.Г. (кв. 6)

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Житко М.М.

Ф.И.О.

Ерошенко И.Ю. (кв.12)

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	2064,92 м ²	76 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	353,21 м ²	13 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,82 м ²	11 % ГОЛОСОВ

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 30 по ул. Днепроvская в 2018г.

СЛУШАЛИ Житко М.М.; Антюхин А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 30 по ул. Днепроvская в 2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 30 по ул. Днепроvская в 2018г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	2010,5 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	326,00 м ²	12 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	380,38 м ²	14 % ГОЛОСОВ

3. Принятие решения оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (1408,075 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимова А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (1408,075 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды (1408,075 руб. согласно сметной стоимости) произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	8010.58 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	597.79 м ²	22 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	108.68 м ²	4 % ГОЛОСОВ

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 30 по ул. Днепроvская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимова А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 30 по ул. Днепроvская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 30 по ул. Днепроvская индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	8010.58 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	516.23 м ²	19 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	190.19 м ²	7 % ГОЛОСОВ

5. Принятие решения поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимова А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Энергоресурс» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1956.24 м ²	72 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	407.55 м ²	15 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	353.21 м ²	13 % ГОЛОСОВ

6. Принятие решения утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,07 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,18 руб. с 1 м² = 2,07 с 1 м²).

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимович А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,07 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,18 руб. с 1 м² = 2,07 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере в размере 2,07 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,18 руб. с 1 м² = 2,07 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1956.24 м ²	72 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	434.72 м ²	16 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326.09 м ²	12 % ГОЛОСОВ

7. Принятие решения об определении автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимович А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	2067.92 м ²	76 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	353.21 м ²	13 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298.87 м ²	11 % ГОЛОСОВ

8. Принять решение о установки автоматизированного ИТП с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс»

СЛУШАЛИ Митин М.М.; Акимович А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установки автоматизированного ИТП с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о установки автоматизированного ИТП с узлом учета тепловой энергии и теплоносителя силами подрядной организации ООО «Энергоресурс»

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2010.58 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	434.72 м ²	16 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326.04 м ²	12 % ГОЛОСОВ

9. Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (1408,075 руб. согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7% производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 13,36 с 1 кв.м ежемесячно.

СЛУШАЛИ Митин В.М.; Антощенко А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (1408,075 руб. согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7% производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 13,36 с 1 кв.м ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия (1408,075 руб. согласно сметной стоимости + банковский процент 1,7% производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 13,36 с 1 кв.м ежемесячно.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2010.58 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	434.72 м ²	16 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	326.04 м ²	12 % ГОЛОСОВ

10. Принять решение доизбрать в совет многоквартирного дома №30 по ул.Днепровская два человека из числа собственников помещений в многоквартирном доме : Манзурова В.В.(кв. 45); Ерошенко И.Ю. (кв. 12)

СЛУШАЛИ Митин В.М.; Антощенко А.Т.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение доизбрать в совет многоквартирного дома №30 по ул.Днепровская два человека из числа собственников помещений в многоквартирном доме : Манзурова В.В.(кв. 45); Ерошенко И.Ю. (кв. 12)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение доизбрать в совет многоквартирного дома №30 по ул.Днепровская два человека из числа собственников помещений в многоквартирном доме : Манзурова В.В.(кв. 45); Ерошенко И.Ю. (кв. 12)

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2010,5 м ²	74 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	434,72 м ²	16 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	316,04 м ²	12 % ГОЛОСОВ

11. Принять решение о выводе из совета дома Немирович С.А. и Букатина Л.М.

СЛУШАЛИ Мишко М.И.; Антошкин А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выбывании из совета дома Немирович С.А. и Букатина Л.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выбывании из совета дома Немирович С.А. и Букатина Л.М.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1064,92 м ²	76 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	353,27 м ²	13 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,81 м ²	11 % ГОЛОСОВ

12. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Мишко М.И.; Антошкин А.Г.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Днепровская, д. 30 кв. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток - ул. Днепровская, д. 30 кв. 23.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	2064,92 м ²	76 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	353,27 м ²	13 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	298,81 м ²	11 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Мишко М.И. / Мишко /

Председатель собрания Мишко М.И. / Мишко /

Секретарь собрания Антошкин А.Г. / АГ /

Счетная комиссия Мишко М.И. / Мишко /

Бродников / Вруж /